



Vraagprijs € 310.000 K.K.

Hoge Ham 46 N

Dongen

 www.dmva.nl • sprang-capelle@dmva.nl • 0416 54 02 25



**Dé Makelaars
van Altena**

Dé Makelaar voor jou!

Even op een rijtje...

Algemeen

Leuk en modern startersappartement in het hart van het centrum!

Woonoppervlakte	60m²
Inhoud	200m³
Bouwjaar	2007
Aantal slaapkamers	1
Totaal aantal kamers	2
Energie label	A
Isolatievormen	volledig geïsoleerd
Soort verwarming	cvketel

Heb je vragen?

De gegevens van onze vestigingen zijn te vinden op de achterkant van deze brochure.



Het hele verhaal

Ben jij op zoek naar een instapklaar appartement met een moderne uitstraling, eigen parkeerplaats en alle voorzieningen binnen handbereik? Dan is dit fraaie appartement op de tweede verdieping van het complex "Kloosterzicht" zeker iets voor jou!

Het appartement beschikt over een lichte woonkamer met open keuken, één slaapkamer, een nette badkamer en een ruime berging. Daarnaast is er een gezamenlijke fietsenberging en een eigen parkeerplaats op het afgesloten terrein. Dankzij de centrale ligging woon je hier comfortabel met winkels, horeca, openbaar vervoer en uitvalswegen allemaal op loopafstand.

Entree: Via de verzorgde entree aan de voorzijde kom je in de centrale hal met trapopgang en lift. De brede gang leidt naar de voordeur van het appartement.

Hal: Binnenkomst in de hal met meterkast, garderobe, toilet en wasruimte. Vanuit hier heb je toegang tot alle vertrekken van de woning.

Woonkamer: De lichte living heeft grote ramen en openslaande deuren naar het terras – een fijne plek om te ontspannen. De woonkamer staat in open verbinding met de keuken, wat zorgt voor een ruimtelijk geheel.

Keuken: De moderne keuken is uitgevoerd in een lichtgrijze kleurstelling met een antraciet werkblad en voorzien van diverse inbouwapparatuur: RVS afzuigkap, vaatwasser, 4-pits keramische kookplaat, koelkast en combimagnetron.

Badkamer: De verzorgde badkamer beschikt over een inloopdouche met thermostaatkraan en een modern wastafelmeubel.

Slaapkamer: De ruime slaapkamer ligt aan de zijkant van het appartement en biedt voldoende plek voor een tweepersoonsbed en een kast.

Berging: Vanuit de hal bereik je de inpandige berging met aansluitingen voor wasapparatuur, de CV-ketel (Vaillant, 2008) en de mechanische ventilatie.

Bijzonderheden:

- Actieve Vereniging van Eigenaars (VvE)
- Maandelijkse bijdrage: € 135,14
- Gebruik van de gezamenlijke fietsenberging
- Inclusief één toegewezen parkeerplaats

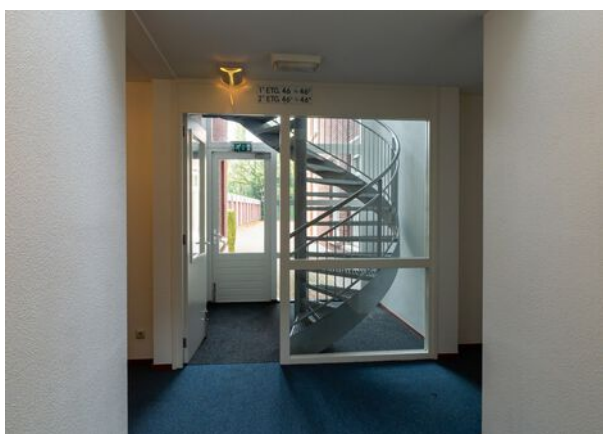
Enthousiast geworden?

Maak snel een afspraak met ons kantoor. Eén van onze makelaars leidt je graag rond en laat je ervaren

Buiten



Entree



Woonkamer





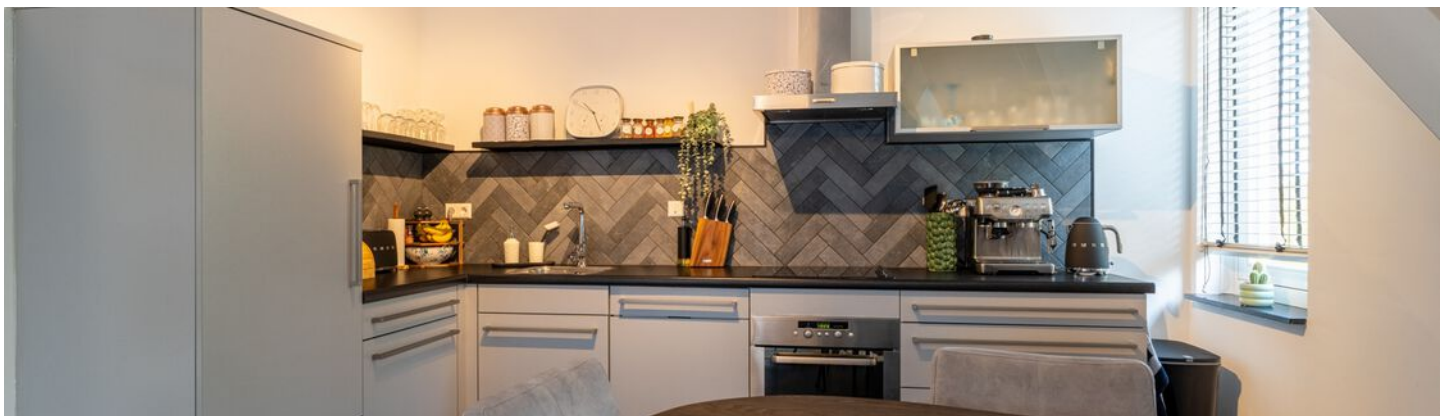
Voordelen

- Instapklaar en ideaal voor de starter
- Uitzicht op het Klooster Franciscanessen
- Lichte woonkamer met open keuken
- Traditioneel gebouwd met hoogwaardige materialen
- Energielabel A
- Eigen parkeerplaats





Prachtige plaatjes..





Plattegrond



Bijzonderheden

- De constructie van het complex bestaat uit een betonvloeren met daarop in spouw opgetrokken metselwerk. De verdiepingsvloeren zijn van beton. Het pand is geheel geïsoleerd en voorzien van isolerende beglazing (energielabel A).
- Bouwjaar appartementencomplex is 2007. Oplevering geschiedt in overleg.
- In de koopakte zal een waarborgsom c.q. bankgarantie van 10% van de koopprijs worden gesteld te voldoen door de koper binnen 4 weken na het tot stand komen van de mondelinge of schriftelijke koopovereenkomst.
- Bij het samenstellen van deze brochure is de uiterste zorgvuldigheid betracht, doch voor onjuiste of onvolkomen opgaven kunnen wij en onze opdrachtgever geen aansprakelijkheid aanvaarden. Al onze aanbiedingen geschieden geheel vrijblijvend, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor een vrijblijvende bezichtiging kunt u contact opnemen met De Makelaars van Altena®.



LIJST VAN ZAKEN BEHORENDE BIJ

Object

Datum

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid of wanneer hier geen afspraken over gemaakt worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door de verkoper mee wordt genomen.

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	KAN WORDEN OVERGENOMEN	N.V.T.
Buiten				
Buitenverlichting				
Vijver				
Broeikas				
Vlaggenmast				
Zonnepanelen				
Woning				
Alarminstallatie				
Brievenbus				
(Voordeur)bel				
Rookmelders				
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie				
Vliegenhorren				
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails				
Gordijnen				
Rolgordijnen				
Vitrages				



	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	KAN WORDEN OVERGENOMEN	N.V.T.
Vloerdecoratie, te weten				
Warmwatervoorziening/CV				
CV met toebehoren				
Close-in boiler				
Geiser				
Thermostaat				
Airconditioning				
Quooker				
Open haard, houtkachel				
Allesbrander				
Kachels				
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Keukenmeubel				
(Combi)magnetron				
Oven				
Vaatwasser				
Wasmachine				
Wasdroger				
Verlichting, te weten:				
Opbouwverlichting				
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Losse kast(en)				



	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	KAN WORDEN OVERGENOMEN	N.V.T.
Vast bureau				
Spiegelwanden				
Sanitaire voorzieningen				
Badkameraccessoires				
Wastafel(s)				
Toiletaccessoires				
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				
Waterslot wasautomaat				
Telefoontoestel/-installatie				
Telefoontoestellen				
Telefooninstallatie				
Voorzetramen/radiatorfolie etc., te weten:				
Radiatorafwerking				
Voorzetramen				
Isolatievoorzieningen				
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem				
Aanvullende opmerkingen:				

Dé Makelaars van Altena

Dé Makelaar voor jou!

Je huis verkopen doe je niet elke dag. Nou wij dus wel! Niet alleen jouw huis maar een behoorlijk aantal huizen in de regio De Langstraat, Bommelerwaard, Land van Heusden en Altena. Vanuit onze jarenlange ervaring als makelaars helpen we je met een helder verhaal. Wij geloven dat het kopen en verkopen van je huis, naast een serieuze zaak, ook een ontspannen en leuke ervaring mag zijn. Dit is voelbaar in al onze communicatie.

Meer dan 25 jaar een begrip in de regio!

Al sinds 1998 zijn Dé Makelaars van Altena actief in de regio Altena. Met onze drie locaties in Woudrichem, Sprang-Capelle en Wijk en Aalburg kunnen onze allround makelaars jou van de beste zorgen voorzien.

Persoonlijk en betrokken

We gaan ervoor om jou een 'tevreden klant' te noemen. Onze klanten zijn namelijk onze beste ambassadeurs. We nemen de tijd om te luisteren naar je wensen en adviseren je over de soms toch wel lastige materie.

Kom je een bakkie doen?

Die betrokkenheid zorgt ervoor dat we bij heel wat adressen op de koffie mochten komen. Dat is fijn, want koffie lusten we graag. Deze relatie met de klant maakt voor ons het verschil. Panden zijn leuk, maar de mensen die bij de panden horen maken dit werk écht waardevol. Wij leven met je mee, we zijn niet van de kleine lettertjes en communiceren op een transparante manier. En je verwacht het misschien niet, maar we komen zelfs op tijd.

Wij staan elke dag met een glimlach voor je klaar





Dé Makelaars van Altena

Dé Makelaar voor jou!

Je eigen woning verkopen?

Zet de eerste stap naar het verkooptraject door je aan te melden voor de gratis waardebeoordeling van Dé Makelaars van Altena.

Vestiging Woudrichem

Burgemeester van der Lelystraat 16a
4285 BL Woudrichem
0183 30 70 40
woudrichem@dmva.nl

Vestiging Wijk en Aalburg

Bergstraat 49
4261 BW Wijk en Aalburg
0416 69 69 66
wijkenaalburg@dmva.nl

Vestiging Sprang-Capelle

Raadhuisplein 37
5161 CG Sprang-Capelle
0416 54 02 25
sprang-capelle@dmva.nl

